

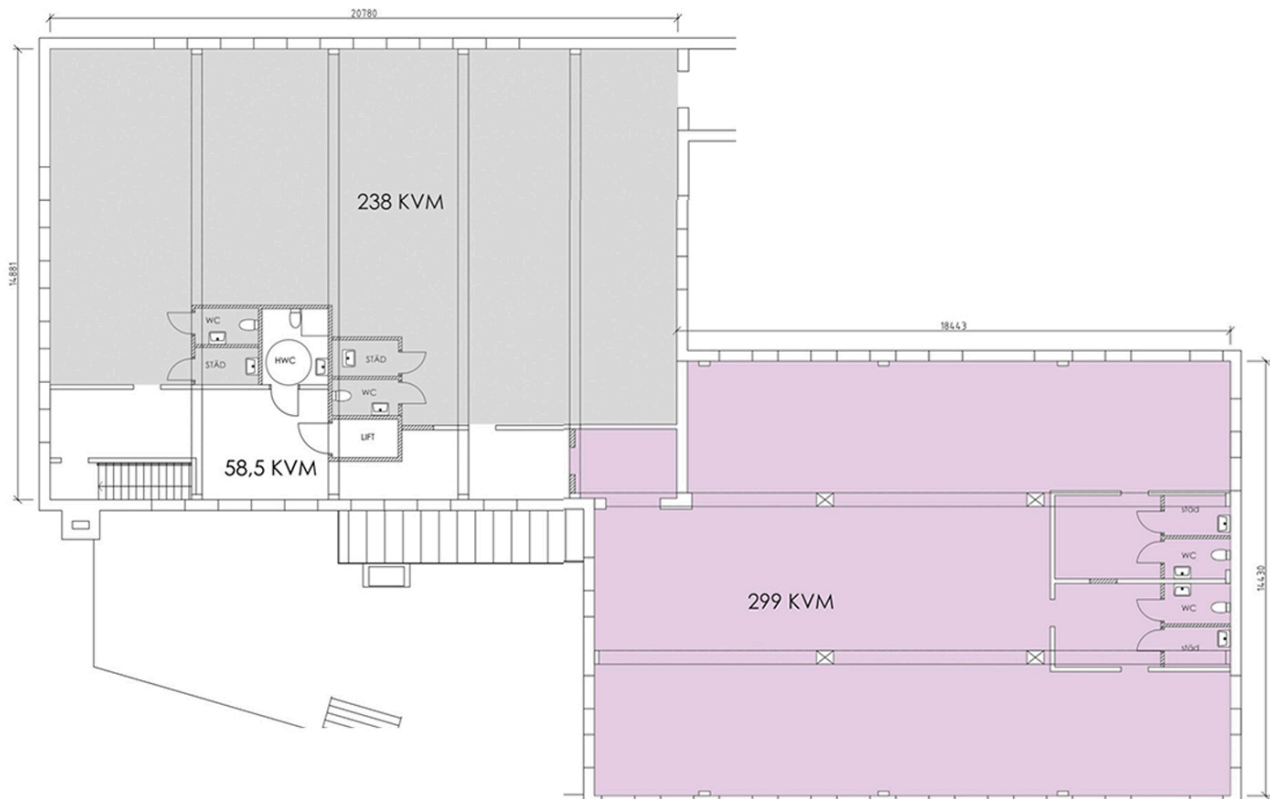
## Lokaler Hammargatan 64, 60363 Norrköping



**Kontorslokaler om totalt 602 Kvm** på andra våningen uthyres på Hammargatan 64 Norrköping i fint industri/kontorshus med 4–5 meter takhöjd och fina ytor med mycket ljusinsläpp. **Lokalens layout kan anpassas helt till era behov och kan även delas upp på 2 hyresgäster med 300 kvm vardera.**

Lokalen ska nu renoveras och i och med detta finns det stora möjligheter att påverka utseendet och placering av olika funktioner. Byggnaden är uppbyggd med pelare så att väggar kan placeras tämligen fritt. Ytan kan delas upp till en eller flera hyresgäster. Målet är att hyresgästerna kan komplettera varandra i en effektiv och modern miljö.

Gemensam personlift och trappuppgång kommer att finnas. Parkeringsmöjligheter finns i dagsläget och besökare kan parkera i gatunätet 3-4 timmar gratis.



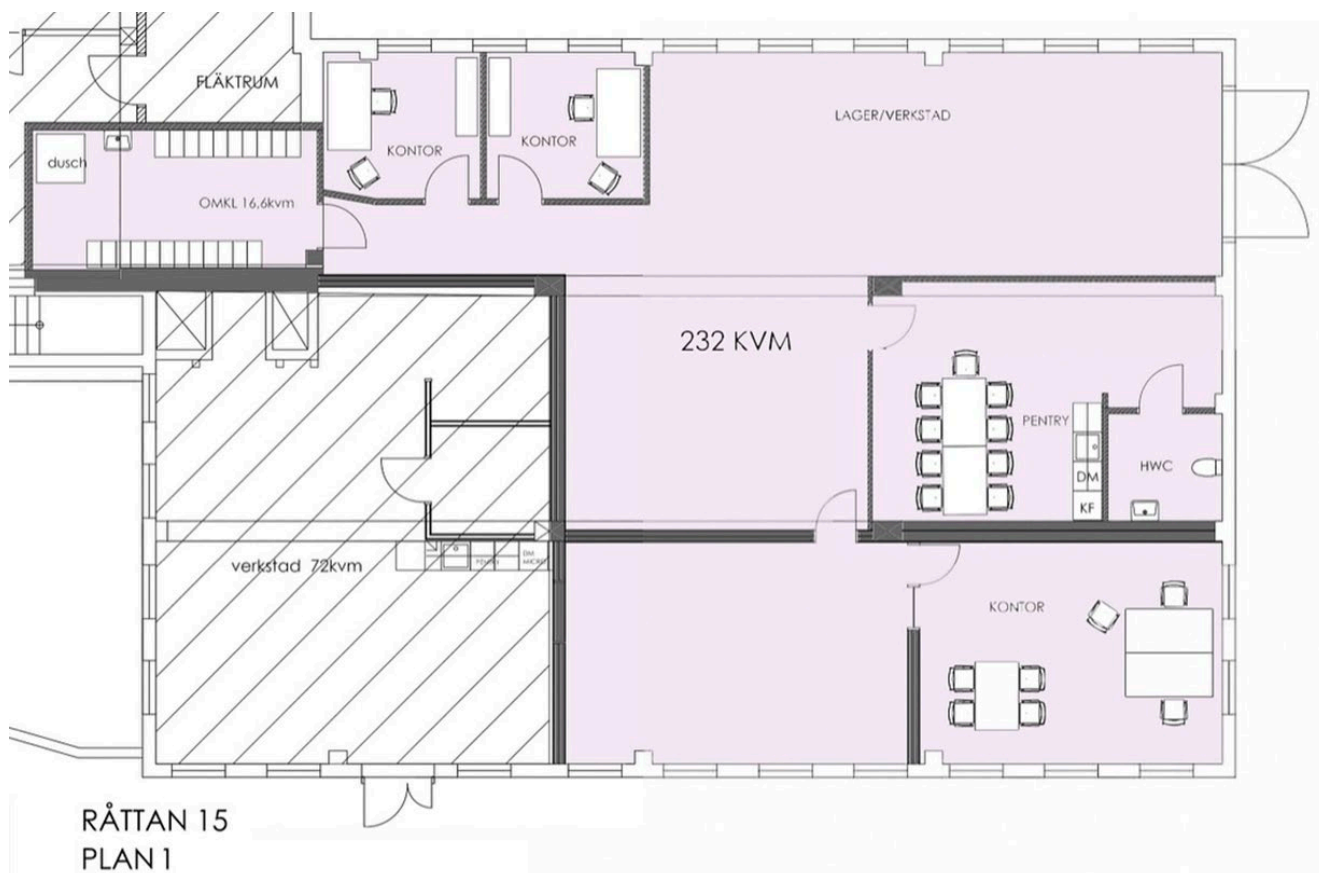
# Lokaler Hammargatan 64, 60363 Norrköping

**Lokal på 232 Kvm** uthyres på Hammargatan 64 Norrköping. En väldisponerad yta med Verkstad/Lager, Kontor, Lunchrum/Fikarum samt Omklädning. Bra ljusinsläpp och högt i tak, Entréport med en integrerad dörr. Ljus och fin lokal på bottenvåning med bra lastmöjligheter samt tillfartsvägar. Lokalen är helrenoverad 2016.

**Lager/öppen yta:** 96 Kvm

**Omklädning:** 17 kvm

**Lunch, konferens, kontor:** 119 kvm



**IDERVALL Fastigheter**

Södra Promenaden 39, 602 34 NORRKÖPING

Mail:[eric@idervall.se](mailto:eric@idervall.se)

Mobil: 0727-120390